บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) (โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบไว้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ **- ฝุ่นละออง**	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	-	รูปที่ 2-1
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นครั้งคราว	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโรงแรมทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งรอบพื้นที่โครงการปูด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-12
- มลพิษทางอากาศ	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดสำหรับโหลดสินค้า และลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-7
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดเส้นทางระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร โดยกำหนดให้มีการเดินรถทางเดียวบริเวณรอบอาคาร จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และติดป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัท รักษาความปลอดภัย เอส เอ็ม เอส จำกัด สำหรับอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณทางเข้าออกลานจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัท รักษาความปลอดภัย เอส เอ็ม เอส จำกัด อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,171 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.14 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และชั้น 10 ทั้งนี้ มีการกำหนดหมายเลขชั้นใหม่ จึงไม่ตรงกับการกำหนดชั้นตามเล่ม EIA	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92.3 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง สามารถออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของบีโอดีเท่ากับ 94.71 และ 95.84 ตามลำดับ และสารแขวนลอยของระบบเท่ากับ 55.53 และ 92.74 ตามลำดับ โดยในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 พบว่า ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาคผนวก ง1 รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในด้านการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการที่มีความเชี่ยวชาญด้านการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค9
	- ทำการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการดำเนินการสูบตะกอนและตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน โดย หจก. เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส	-	ภาคผนวก ค4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อควบคุมให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ค3 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-41
	- รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และมีการใช้นโยบายการประหยัดพลังงานภายในองค์กร	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92.3 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง สามารถออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วันในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของบีโอดีเท่ากับ 94.71 และ 95.84 ตามลำดับ และสารแขวนลอยของระบบเท่ากับ 55.53 และ 92.74 ตามลำดับ โดยในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 พบว่า ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาคผนวก ง1 รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในด้านการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการที่มีความเชี่ยวชาญด้านการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค9
	- ทำการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้มอบหมายพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน อีกทั้งจัดจ้าง หจก. เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส ให้ดำเนินการสูบตะกอนและตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค4 รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยแบ่งเป็น <u>บ่อหน่วงน้ำชั้นลอย 8</u> จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 200 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ชั้นหลังคาซึ่งมีประมาณ 30 ลบ.ม. และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 72 ลบ.ม./ชม. (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลสูงสุงก่อนมีโครงการคือ 0.02 ลบ.ม./วินาที <u>บ่อหน่วงน้ำชั้นใต้ดิน</u> จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 155 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกอาคาร ซึ่งมีประมาณ 25 ลบ.ม. และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 54 ลบ.ม./ชม. (0.015 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลสูงสุงก่อนมีโครงการคือ 0.015 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกอาคาร และจัดสร้างรางระบายน้ำฝน เพื่อรับน้ำหลากจากพื้นที่ชั้นหลังคาและเชื่อมต่อท่อไปสู่บ่อหน่วงน้ำชั้นใต้ดิน แทนการสร้างบ่อหน่วงน้ำชั้นลอย 8	-	ภาคผนวก ค8 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักอยู่เสมอ รวมทั้งดูแลรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-32
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคารและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้ง ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมขนาดความจุ 75 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้กับที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเน้นย้ำให้มีการคัดแยกขยะตามประเภทบรรจุใส่ถุงดำ ในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเน้นย้ำให้มีการคัดแยกขยะตามประเภทบรรจุใส่ถุงดำ ในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับพนักงานให้ทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-15
	- จัดทำป้ายติดภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการปะปนกัน	- โครงการได้จัดทำป้ายติดภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-16
	- จัดให้มีการปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยที่อุณหภูมิ 15-16 องศาเซลเซียส เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่าเสีย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกเพื่อควบคุมอุณหภูมิอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-17
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ โดยล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ฆ่าเชื้อ และดับกลิ่น และจัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-19
	- ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดักแมลง บริเวณประตูทางเข้า-ออกห้องพักมูลฝอยทดแทนม่านป้องกันแมลง	-	รูปที่ 2-18
	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ฆ่าเชื้อ และดับกลิ่น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-20
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-12
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2-13
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	รูปที่ 2-28
	- รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-29
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยพร้อมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-21
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โล่งชั้น 9 และชั้นล่าง	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โล่งชั้น 10 และชั้นล่าง	-	รูปที่ 2-25
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเข้าประจำชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยในชั้นนั้น ๆ ทราบ และนำทางผู้ประสบภัยไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในแต่ละชั้น โดยแบ่งผู้รับผิดชอบตามกะที่เข้าทำงาน ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเข้าประจำชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยในชั้นนั้น ๆ ทราบ และนำทางผู้ประสบภัยไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น	-	รูปที่ 2-26
	- จัดทำป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟเพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณประตูภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟเพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณประตูภายในห้องพักและบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ระบบเตือนภัยของโครงการจะใช้วิธีส่งสัญญาณผ่านกระดิ่งไฟฟ้า โดยสามารถแยกส่งสัญญาณไปในแต่ละพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อทยอยอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนภัย โดยใช้วิธีส่งสัญญาณผ่านกระดิ่งไฟฟ้า ซึ่งสามารถแยกส่งสัญญาณไปในแต่ละพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อทยอยอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-21
	- จัดให้มีระบบประกาศเรียก โดยส่งข้อความเสียงที่บันทึกไว้อย่างน้อย 3 ภาษาไปยังพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อให้ข้อมูลและแจ้งวิธีการอพยพออกไปจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบประกาศเรียก โดยส่งข้อความเสียงที่บันทึกไว้อย่างน้อย 3 ภาษา ได้แก่ ไทย อังกฤษ และจีน ไปยังพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อแจ้งข้อมูลและวิธีการอพยพออกไปจากอาคาร	-	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ค5
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามแผนการตรวจสอบ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ค3 รูปที่ 2-23
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-22
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค6
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ค3 รูปที่ 2-40
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายบริเวณลานจอดสำหรับโหลดสินค้า และลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น โดยดำเนินการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 รวมทั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังออกจากหอผึ่งเย็นทุก 6 เดือน โดยดำเนินการในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค7 ภาคผนวก ง2 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35
3.8 การจราจร	- จัดการจราจรทางเข้า-ออกบริเวณถนนสุขุมวิทแบบตามเข็มนาฬิกา เพื่อช่วยลดการตัดกระแสการจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม และสามารถเพิ่มความจุในการรองรับรถที่จะออกจากโรงแรมไปเข้าถนนสุขุมวิทได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดการจราจรทางเข้า-ออกบริเวณถนนสุขุมวิทแบบตามเข็มนาฬิกา เพื่อช่วยลดการตัดกระแสการจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม	-	ภาคผนวก ค1
	- ประสานกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในการปรับปรุงทางเดินเท้า ระยะทางระหว่างรถไฟฟ้า BTS อโศกมายังโรงแรมให้ได้มาตรฐาน	- บริเวณพื้นที่โรงแรมอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา ทั้งนี้ พบว่าทางเดินเท้าบริเวณโรงแรมไปยังรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศกมีการดูแลและปรับปรุงให้ได้มาตรฐานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-27
	- จัดให้มีรถรับ-ส่ง บริการผู้มาใช้บริการระหว่างสถานีรถไฟฟ้ากับโรงแรม	- โครงการไม่มีรถรับ-ส่งบริการผู้มาใช้บริการระหว่างสถานีรถไฟฟ้ากับโรงแรม แต่มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการอำนวยความสะดวกและเรียกรถสาธารณะให้ผู้มาใช้บริการบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-8
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-33
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบอกอย่างชัดเจน มีกระจกส่องบริเวณทางโค้งและไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งในจุดที่เหมาะสม	- โครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจรบอกอย่างชัดเจน มีกระจกส่องบริเวณทางโค้ง และไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งในจุดที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2-8
	- จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้	- โครงการจัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้	-	รูปที่ 2-1
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-8
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 1,171 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.14 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 362.36 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีน, เข็มม่วง, ไทรใบด่าง, ทองหลางด่าง, ไทรย้อยใบแหลม, เทียนทอง เป็นต้น	- บริเวณชั้นล่างของทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ไทรเกาหลี สนใบพาย และต้นไม้อื่น ๆ ที่เหมาะสม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-9
	2. บริเวณชั้น 9 พื้นที่ 808.64 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรด่าง, เทียนทอง, ทองหลางด่าง, ลั่นทม, ตีนเป็ดน้ำ, พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น	- บริเวณชั้น 10 ของทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ สนใบพาย ไทรเกาหลี และ ต้นไม้อื่น ๆ ที่เหมาะสม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-9

รูปที่ 2-1 สันนูนชะลอความเร็วรถ

รูปที่ 2-2 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

พื้นถนนนอกอาคาร

พื้นถนนในอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-3 พื้นถนนของโครงการ

กระจกนูนบริเวณทางโค้ง

กระจกนูนบริเวณทางออกโครงการ

รูปที่ 2-4 กระจกนูน

รูปที่ 2-5 ป้ายห้ามจอดรถ

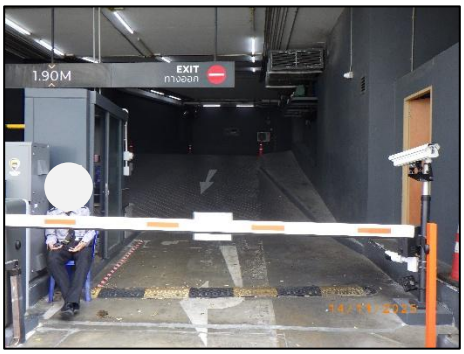
รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณลานโหลดสินค้า

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

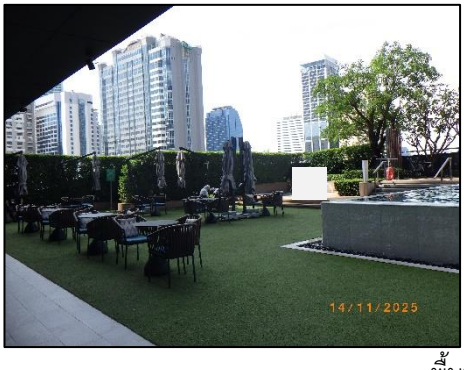
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณลานจอดรถภายในอาคาร

รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 10

รูปที่ 2-9 พื้นที่สีเขียวในโครงการ

พื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ

พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2-9 พื้นที่สีเขียวในโครงการ (ต่อ)

บ่อปรับสภาพน้ำ

บ่อพักน้ำใส

รูปที่ 2-10 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-12 พนักงานทำความสะอาด

สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900000320
วันที่ 24 ตุลาคม 2568

สำนักงานเขต วัฒนา โทร 0 2391 7915
ชื่อผู้สำนักงานเขต 1000/29-34 อาคารอลีนตรีคิดคาร์ ชั้น 6-8 ซอยสุขุมวิท 55 (พระขลัง) แขวงคลองตันเหนือ
ชื่อผู้ชำระค่าบริการเก็บขยะ บริษัท คาร์ลตัน โฮเตล แมเนจเมนท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ID. 0105559181043
ชื่อผู้ เลขที่ 683 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ปริมาณมูลฝอย ตั้งไว่ 2,000.00 ลิตร/วัน
มีค่าบริการเก็บขนขยะมูลฝอยประจำเดือน พ.ค. 67-ก.ย. 68 เป็นจำนวนเงิน 48,000.00 บาท
รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	48,000.00
2	ค่าทำลายมูลฝอย	.00
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	48,000.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน

ค่าบริการชำระค่าบริการเก็บขยะ ปีงบประมาณ 2568

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	4,000.00	เม.ย.	4,000.00
พ.ย.	4,000.00	พ.ค.	4,000.00
ธ.ค.	4,000.00	มิ.ย.	4,000.00
ม.ค.	4,000.00	ก.ค.	4,000.00
ก.พ.	4,000.00	ส.ค.	4,000.00
มี.ค.	4,000.00	ก.ย.	4,000.00

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2568
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 1400139
ธนาคาร (Bank) ธ. กรุงเทพ - สาขาสำนักงานใหญ่ปิ่นเกล้า

นวพรรณ อินสี แจ้งรู้
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 24 ตุลาคม 2568 เวลา 14:04 น.

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลสมบูรณ์เมื่อธนาคารเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ใบเสร็จรับเงินค่าบริการกำจัดขยะสำนักงานเขตวัฒนา

รูปที่ 2-13 สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-14 ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2-15 การเก็บมูลฝอยในถุงดำ

ป้ายห้องขยะเปียก

ถังรองรับขยะเปียก

รูปที่ 2-16 ป้ายติดภายในห้องพักมูลฝอย และแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภท

ป้ายแสดงพื้นที่วางขยะรีไซเคิล

พื้นที่วางขยะรีไซเคิล

พื้นที่วางขยะอันตราย

พื้นที่วางขยะทั่วไป

รูปที่ 2-16 ป้ายติดภายในห้องพักมูลฝอย และแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภท (ต่อ)

ตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศห้องขยะเปียก

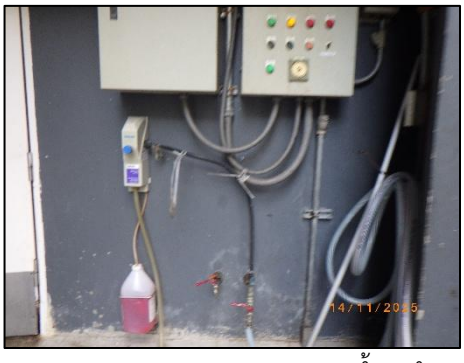
เครื่องปรับอากาศห้องขยะเปียก

รูปที่ 2-17 เครื่องปรับอากาศ และตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศห้องขยะเปียก

เครื่องดักแมลง

ประตูเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอย

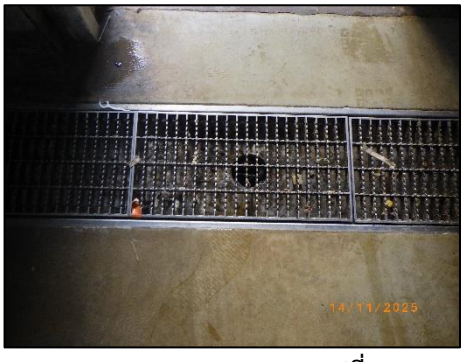
รูปที่ 2-18 เครื่องดักแมลง และประตูห้องพักมูลฝอย



น้ำยาทำความสะอาด ฆ่าเชื้อ และดับกลิ่น

พื้นที่ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2-19 น้ำยาทำความสะอาด และพื้นที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-20 รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย

ถังดับเพลิงมือถือ

ตู้เก็บสายส่งน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง

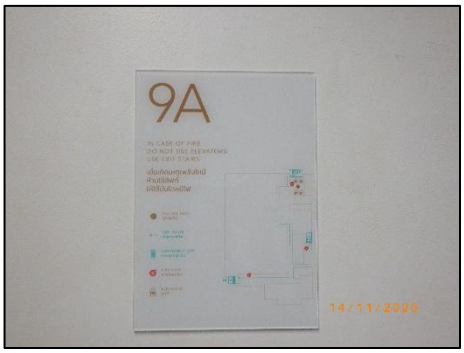
ป้ายทางออกหนีไฟ

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

กริ่งดับเพลิง

สัญญาณเตือนไฟไหม้

ลำโพงกระจายเสียง

บันไดหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ประตูหนีไฟ

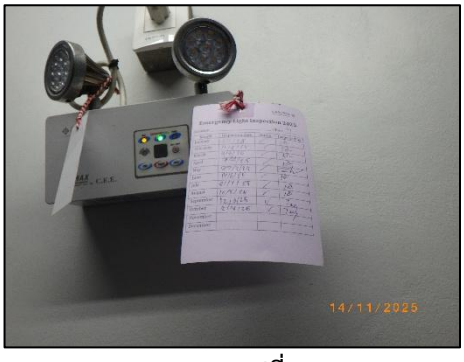
รูปที่ 2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

รูปที่ 2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปที่ 2-22 วิธีใช้สายยางดับเพลิง



รูปที่ 2-23 การตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย

ป้ายแสดงบอกทางหนีไฟดาดฟ้า

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2-24 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จุดรวมพลหน้าโครงการ

จุดรวมพลบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 10

รูปที่ 2-25 จุดรวมพล

รูปที่ 2-26 ป้ายประชาสัมพันธ์ผู้นำอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2-27 ทางเดินเท้าไป BTS สถานีอโศก

รูปที่ 2-28 หลอดไฟในอาคาร

รูปที่ 2-29 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

รูปที่ 2-30 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-31 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

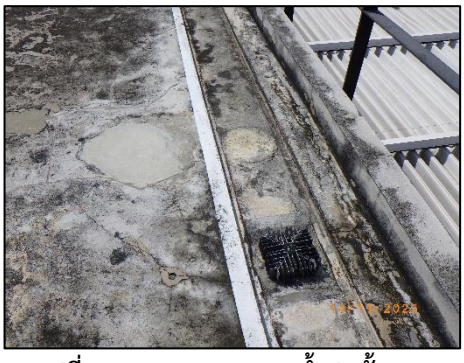
รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำในโครงการ

รูปที่ 2-33 ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 2-34 ระบบน้ำ Cooling ภายในโครงการ

รูปที่ 2-35 หอผึ่งเย็น

รูปที่ 2-36 บ่อหน่วงน้ำ (หน้าโครงการ)



รูปที่ 2-37 รางระบายน้ำฝนชั้น 33

รูปที่ 2-38 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-39 ถังเก็บน้ำใช้ชั้น 33

ช่องระบายอากาศในอาคาร

ช่องระบายอากาศในอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-40 ระบบระบายอากาศของโครงการ

Booster Pump น้ำประปา

ถังกรองระบบน้ำประปา

รูปที่ 2-41 ระบบน้ำประปาในโครงการ